



Primera Notaría de Santiago
Huérfanos 1160, entrepiso, Santiago
Fono: +56 2 2896 3630

El Notario que suscribe, certifica que el documento adjunto denominado 'PROTOCOLIZACION BASES PROMOCION' es copia fiel e íntegra de la Escritura Pública otorgada en este Oficio con fecha 24-08-2023 bajo el Repertorio 10549.

Firmado electrónicamente por HERNAN CUADRA GAZMURI, Notario Público de la Primera Notaria de Santiago, a las 13:46 horas del día de hoy.
Santiago, 17 de noviembre de 2023

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006. Verifique en www.cbrchile.cl y/o www.notariacuadragazmuri.cl con el siguiente código: 20230831121441MJM



CVE: 20230831121441MJM



NOTARIA
CUADRA
GAZMURI

PMM. REPERTORIO N° 10.549/2023.-

OT. 484849



**PROTOCOLIZACION BASES PROMOCION
INMOBILIARIA LOS NOGALES SpA
GIFTCARD REFERIDOS**

EN SANTIAGO DE CHILE, a veinticuatro de Agosto de dos mil veintitrés, ante mí, **HERNAN CUADRA GAZMURI**, abogado, Notario Público de la Primera Notaría de Santiago, domiciliado en calle Huérfanos mil ciento sesenta, oficinas ciento uno y ciento dos, comuna de Santiago, Región Metropolitana, certifico: que doña **BERNARDITA IGNACIA HEDERRA BUNSTER**, chilena, casada, abogada, cédula de identidad número diecisiete millones ochenta y ocho mil seiscientos veintidós guión cuatro, domiciliada para estos efectos en Avenida Presidente Riesco número cinco mil trescientos treinta y cinco, piso diecinueve, comuna de Las Condes, Región Metropolitana, me ha solicitado protocolice y le dé copia, previa su anotación en el Libro de Repertorio, Bases Promoción de **INMOBILIARIA LOS NOGALES SpA, GIFTCARD REFERIDOS** todo lo cual consta de tres hojas que queda agregada al final de mis Registros del presente mes, bajo el número de Repertorio diez mil quinientos cuarenta y nueve / dos mil veintitrés. Doy fe.-

Código de Verificación: 20230831121441MJM



20230831121441MJM

Verifique en

www.notariacuadragazmuri.cl

www.cbrchile.cl

Código de Verificación: 20230831121441MJM



Sociedad	Proyecto	Etapas	Nombre de promoción	Monto máximo	Unidades totales	vigencia	dirección
Inmobiliaria Los Nogales	Laguna del Sol	A9 B	Giftcards Referidos	\$500.000	20	Hasta el 31 de Diciembre del 2023	Avenida Laguna 2783, Padre Hurtado - Santiago
Inmobiliaria Los Nogales	Laguna del Sol	B1 a	Giftcards Referidos	\$500.000	20	Hasta el 31 de Diciembre del 2023	Avenida Laguna 2783, Padre Hurtado - Santiago
Inmobiliaria Los Nogales	Laguna del Sol	B1 b	Giftcards Referidos	\$500.000	20	Hasta el 31 de Diciembre del 2023	Avenida Laguna 2783, Padre Hurtado - Santiago
Inmobiliaria Los Nogales	Laguna del Sol	A10 a	Giftcards Referidos	\$500.000	20	Hasta el 31 de Diciembre del 2023	Avenida Laguna 2783, Padre Hurtado - Santiago
Inmobiliaria Los Nogales	Laguna del Sol	A10 b	Giftcards Referidos	\$500.000	20	Hasta el 31 de Diciembre del 2023	Avenida Laguna 2783, Padre Hurtado - Santiago

Código de Verificación: 20230831121441MJM



Código de Verificación: 20230831121441MJM



**BASES PROMOCIÓN
GIFTCARD REFERIDOS
INMOBILIARIA LOS NOGALES SpA**

Las presentes bases, (en adelante las "Bases"), corresponden a la promoción denominada "**GIFTCARD REFERIDOS**", organizada por **INMOBILIARIA LOS NOGALES SpA.**, Rol Único Tributario N° 76.805.119-4, en adelante la "Sociedad" representada legalmente por don **Matías Stamm Moreno**, cédula de identidad N° 11.843.124-3, ambos con domicilio en Avda. Presidente Riesco N° 5.335, piso 9, Las Condes, Santiago, cuyas características se detallan a continuación:

PRIMERO: DEFINICIÓN Y ALCANCE

La promoción "**GIFTCARD REFERIDOS**", (en adelante la "Promoción") consiste en beneficiar a propietarios o personas que hayan firmado Promesa de Compraventa de una unidad habitacional que forme parte integrante de un proyecto inmobiliario comercializado bajo la marca Inmobiliaria Aconcagua (en adelante el "Beneficiario"), que recomiende a otra persona comprar al menos una Unidad, del proyecto inmobiliario que se individualiza en el Anexo A (en adelante la "Unidad"). El beneficio consistirá en una tarjeta de regalo de alguna tienda de retail por un monto determinado de dinero, una vez cumplidos los requisitos copulativos establecidos en la cláusula Segunda de estas Bases.

SEGUNDO: CONDICIONES

La Promoción será efectiva para clientes, persona(s), natural(es) o jurídica(s), que cumpla(n) con los siguientes requisitos copulativos:

- a) Que el Beneficiario recomiende la compra de una unidad habitacional que forme parte integrante del proyecto inmobiliario que se individualiza en el Anexo A;
- b) Que el Beneficiario inscriba sus datos y los de la persona referida en la sala de ventas respectiva o en el formulario oficial solicitado a la Inmobiliaria y entregado por ella, previo a la cotización de alguna Unidad por parte de la persona referida;
- c) Que la persona referida suscriba el contrato de promesa de compraventa de una Unidad, antes del 31 de diciembre de 2023;
- d) Que la persona referida suscriba el contrato de compraventa de una Unidad, antes del 31 de diciembre de 2023.
- e) Que la persona referida entregue los siguientes datos personales: nombre completo, cédula de identidad, e-mail y otros que pudieren ser requeridos en el marco de la Promoción. Es requisito indispensable para participar en esta Promoción, que los antecedentes entregados sean reales y válidos.
- f) La persona referida no debe haber realizado cotización de alguna unidad, ya sea de manera física o remota, a partir del mes de Enero 2023 a la fecha en la que es referido.-

TERCERO: RESTRICCIONES

1. El número determinado de tarjetas de regalo será la suma única y total de 20 unidades por proyecto, lo cual podrá ser aumentado a decisión de la Gerencia Comercial de Inmobiliaria Los Nogales SpA, lo que será oportunamente comunicado al público por los medios que Inmobiliaria Los Nogales SpA. determine al efecto.
2. La sociedad determinará la tienda de retail de la cual se otorgará la tarjeta de regalo al momento de otorgársela al beneficiario de ésta.



3. El Beneficiario podrá optar a una tarjeta de regalo por cada persona referida que suscriba la compraventa de una Unidad, indistintamente del número de Unidades que la persona referida adquiera.
4. Los horarios de atención de las salas de ventas serán de lunes a sábado de 11:00 a 14:00 y de 15:00 a 19:30 horas.
5. La Promoción no será acumulable, salvo las excepciones autorizadas expresamente por la Gerencia Comercial de Inmobiliaria Los Nogales SpA
6. Se deja constancia que esta Promoción se aplica sólo a la venta de unidades habitacionales del proyecto inmobiliario individualizado en el Anexo A. Consecuentemente, esta Promoción no aplica a la venta de estacionamientos o bodegas que se adquieran de manera independiente de unidades habitacionales.
7. Una vez acreditado el cumplimiento de las condiciones señaladas en la cláusula Segunda, la tarjeta de regalo será entregada dentro del plazo de 60 días hábiles, después de firmada la Escritura de Compraventa por parte de la persona referida.
8. Tendrán preferencia los Beneficiarios cuyas personas referidas compren con anticipación a otra según el registro que se llevará en la respectiva sala de ventas.
9. No podrán participar de la Promoción los socios, directores, gerentes y trabajadores dependientes de Salfacorp S.A. o cualquiera de sus sociedades filiales y/o empresas relacionados. Dicha prohibición se extiende a los cónyuges, ascendientes o descendientes, colaterales por consanguinidad o afinidad, hasta el segundo grado inclusive, de las personas antes señaladas.

CUARTO: VIGENCIA

Las presentes Bases entrarán en vigencia a contar de esta fecha y se mantendrán vigentes hasta el día 31 de diciembre de 2023, o hasta agotar el número de tarjetas de regalo definido en el Anexo A.

Con todo, se podrá extender la vigencia de la Promoción, lo que será oportunamente comunicado al público por los medios que Inmobiliaria Los Nogales SpA determine al efecto.

Asimismo, y si se presentaren circunstancias de fuerza mayor o que escapen del control razonable de Inmobiliaria Los Nogales SpA, ésta podrá cancelar o suspender la Promoción, lo que también será comunicado oportunamente, sin responsabilidad para Inmobiliaria Los Nogales SpA

QUINTO: DECLARACIONES.

El Beneficiario acepta que, en la implementación y desarrollo de esta Promoción Inmobiliaria Los Nogales SpA y sus empresas relacionadas puedan utilizar y tratar los antecedentes personales que obtengan a partir de la presente promoción a objeto de construir un listado de sus clientes, a quienes podrá informar de las eventuales promociones futuras.

La información reunida sólo será usada por Inmobiliaria Los Nogales SpA y sus empresas relacionadas, para el envío de información a sus cuentas de e-mail siempre que los participantes otorguen su permiso. La aceptación de estas bases implica que quienes se registren, autorizan el tratamiento de sus datos personales con los fines antedichos de acuerdo a lo dispuesto en la Ley N°19,628.

La participación en esta Promoción implicará la aceptación de sus bases y condiciones.

SEXTO: MODIFICACIONES



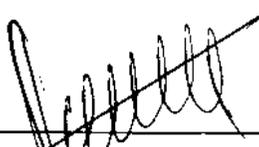
Cualquier modificación a las condiciones y términos contenidos en estas Bases, se comunicará debida y oportunamente al público, por los medios publicitarios que Inmobiliaria Los Nogales SpA estime convenientes. Con todo, los Participantes podrán siempre ejercer los derechos y exigir el cumplimiento de las obligaciones contenidas en las Bases vigentes al momento de su participación en la Promoción.

SÉPTIMO: DISPOSICIONES GENERALES

Todos los participantes declaran aceptar y conocer estas Bases.

Las Bases se encuentran protocolizadas en la notaría de Santiago de don Hernán Cuadra Gazmuri. Las Bases se encontrarán además en las oficinas de Inmobiliaria Los Nogales SpA ubicadas en Presidente Riesco N°5335, Piso 9, Las Condes, Santiago.

En Santiago, a 24 de Agosto de 2023.



Matias Stamm Moreno
Gerente General
P.p Inmobiliaria Los Nogales SpA

Código de Verificación: 20230831121441MJM



Código de Verificación: 20230831121441MJM



PROTOCOLIZADO
1354
INVENTARIO
FECHA 24/08/2023

A circular official stamp with a signature written over it. The stamp contains the text 'AGENCIA' at the top and 'BOGOTÁ' at the bottom. The signature is a large, stylized cursive mark.